

**Правительство Санкт-Петербурга
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2010 года N 101-р

Об утверждении технологического регламента производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования

В целях повышения качества уборки и содержания внутриквартальных и дворовых территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования:

1. Утвердить технологический регламент выполнения работ по комплексной уборке внутриквартальных и дворовых территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Алексеева Е.П.

Председатель Жилищного комитета
Ю.Л.Осипов

Приложение
к распоряжению
Жилищного комитета
от 31 марта 2010 года N 101-р

**Технологический регламент выполнения работ по комплексной уборке
внутриквартальных и дворовых территорий Санкт-Петербурга, входящих
в состав земель общего пользования**

1. Общие положения

1.1. Настоящий технологический регламент выполнения работ по комплексной уборке внутриквартальных и дворовых территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования (далее - технологический регламент), определяет перечень технологических операций и видов работ, производимых при комплексной уборке внутриквартальных и дворовых территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель

общего пользования (далее - территории).

1.2. Проведение работ по комплексной уборке территорий осуществляется с учетом:

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;

- Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334;

- ГОСТ Р 51617-2000 "Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия", утвержденного постановлением Госстандарта РФ от 19.06.2000 N 158-ст;

- ГОСТ Р 52301-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования", утвержденного приказом Ростехрегулирования от 30.12.2004 N 151-ст;

- Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденных приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 N 139;

- Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2003 N 793-2 "Об административной ответственности за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на территории Санкт-Петербурга".

2. Общие требования к выполнению работ

2.1. Важнейшим условием выполнения работ по уборке территорий является их своевременность и оперативность.

2.2. Выполнение работ по комплексной уборке территорий может осуществляться как ручным, так и механизированным способом.

2.2.1. При ручном способе уборки используется инвентарь в зависимости от периода.

В зимний период используются: метлы, лопаты, движки, ломы.

В летний период используются метлы, лопаты, грабли и дополнительно - шланги для промывки и поливки территорий.

2.2.2. При механизированной уборке территорий с усовершенствованным покрытием используется специальная коммунальная техника различных моделей и модификаций с установленным специальным оборудованием для выполнения работ в зависимости от периодов уборки.

2.2.3. При организации работ по уборке территорий механизированным способом, уборку необходимо производить в соответствии с маршрутно-технологическими картами, разработанными для уборки в зимний и летний периоды с учетом:

- уборочной площади обслуживаемых территорий;

- наличия уборочной техники для комплексной уборки в зимний и летний периоды;
- производительности уборочной техники по видам и маркам за маш./смену;
- места размещения производственной базы (места хранения техники);
- времени затраченного для загрузки противогололедных материалов в зимний период и наполнения емкостей водой в летний период;
- последовательности выполнения работ по подметанию или сдвиганию снега, посыпке противогололедными материалами;
- вынужденных холостых пробегов, в связи с препятствиями или особенностями территорий;
- времени начала и окончания работ по уборке территорий.

Маршруты движения техники с пескоразбрасывающими механизмами должны, по возможности, совпадать с маршрутами снегоуборочной техники. Механизированная уборка территорий не производится ранее 7-00 часов утра.

2.2.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работам в зимний и летний периоды проводятся организациями, осуществляющими уборку территорий. Результаты подготовки уборочной техники оформляются актами, которые хранятся в течение двух лет.

3. Основные требования к содержанию территорий в зимний период

3.1. В период зимней уборки с 16 октября по 15 апреля технология выполнения операций по уборке территорий должна обеспечить безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.2. Территории с усовершенствованным покрытием очищаются до твердого покрытия.

3.3. Территории с неусовершенствованными покрытиями, в том числе детские игровые и спортивные площадки, убираются полностью под движок, оставляется слой снега для последующего уплотнения.

3.4. Уборка газонных покрытий осуществляется вручную, в том числе обеспечивается подбор мусора. Допускается складирование на газонах снега, собираемого на территориях без повреждений зеленых насаждений и ограждений газонов при складировании снега.

3.5. Крышки всех колодцев ливневой канализации и других водоприемных устройств полностью и тщательно очищаются от снега и льда.

3.6. Элементы малых архитектурных форм и скамейки в целях безопасности граждан поддерживаются в исправном состоянии и очищаются от снега и наледи.

3.7. Контейнерные площадки очищаются от снега до твердого покрытия.

4. Рекомендуемая периодичность работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования в зимний период с 16 октября по 15 апреля

N п/п	Вид уборочных работ	Виды территории		
		Усовершенствованное покрытие	Неусовершенствованное покрытие	Газоны
	1	2	3	4
	1. Ручная уборка (количество раз за период)			
1.	Подметание свежеснегавыпавшего снега высотой до 2 см	73	73	-
2.	Подметание свежеснегавыпавшего снега высотой свыше 2 см	Через 1 час в период снегопада	Через 3 часа в период снегопада	-
3.	Подметание территории в дни без снегопадов	30	30	-
4.	Сдвигание свежеснегавыпавшего снега высотой свыше 2 см (в т.ч. с детских игровых и спортивных площадок)	20	20	-
5.	Формирование валов и куч	20	20	-
6.	Подборка после механизированной уборки	73	73	-
7.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и снежно-ледяных образований	35		-
8.	Посыпка территории песком или смесью	60	60	-

	песка с хлоридами			
9.	Очистка территории от наледи и льда после посыпки территории смесью песка с хлоридами	60	60	-
10.	Сдвигание снега и наледи, сброшенных с кровель	16	16	-
11.	Очистка территории от наледи и льда при наступлении положительных температур наружного воздуха	10	10	-
12.	Уборка газонов при положительных температурах наружного воздуха			10
13.	Погрузка и вывоз снега	2		
14.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
15.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
16.	Промывка урн при положительных температурах наружного воздуха	5		
	2. Механизированная уборка (количество раз за период)			
1.	Подметание свежеснегавшего снега высотой до 2 см	73	73	-
2.	Подметание свежеснегавшего снега высотой свыше 2 см	Через 1 час в период снегопада	Через 3 часа в период снегопада	-
3.	Сдвигание свежеснегавшего снега высотой свыше 2 см	20	20	-
4.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и снежно-ледяных	35	-	-

	образований			
5.	Подметание территории в дни без снегопада	30		-
6.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	60	60	-
7.	Формирование валов	20	20	
8.	Сдвигание снега и наледи, сброшенных с кровель	16	16	-
9.	Очистка территории от наледи и льда при наступлении положительных температур наружного воздуха	10	10	
10.	Погрузка и вывоз снега	2		

5. Основные требования к содержанию территорий в летний период

5.1. В период летней уборки с 16 апреля по 15 октября основной задачей является удаление загрязнений, скапливающихся на территориях.

5.2. Выполнение операций по уборке территорий в летний период обеспечивает снижение пылеобразования и оказывает благоприятное воздействие на окружающую среду. Важнейшим условием качественного выполнения операций по уборке является их своевременность.

5.3. Территории с усовершенствованным покрытием, включая приотковые зоны внутриквартальных проездов, промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

5.3.1. После завершения работ по уборке и промывке территорий после зимнего периода засоренность не должна превышать 100 г/кв.м.

5.4. Территории с несовершенствованными покрытиями, в том числе детские игровые и спортивные площадки, убираются от мусора вручную.

5.5. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручную.

5.6. Выкашивание травы на газонах производится при высоте травяного покрова на газонном покрытии выше 10 см.

5.6.1. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3-х суток.

5.7. На зеленых насаждениях (кустарниках и деревьях) производится вырезка и вырубка сухостоя, прореживание и формовка кроны деревьев и кустарников.

5.8. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.

5.9. Крышки всех колодцев ливневой канализации и других водоприемных устройств полностью и тщательно очищаются от снега, листвы и мусора, без сброса листьев и смета в колодцы ливневой канализации, другие водоприемные устройства, а также в реки, каналы и другие водоемы.

5.10. Элементы малых архитектурных форм, скамейки в целях безопасности поддерживаются в исправном состоянии, окрашиваются по мере необходимости.

5.11. Контейнерные площадки промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

5.12. Урны содержатся чистыми, в исправном состоянии, без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

5.13. Ограждения газонов содержатся в исправном состоянии, без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

5.14. Игровое оборудование на детских игровых и спортивных площадках содержится в исправном состоянии, окрашивается по мере необходимости.

6. Рекомендуемая периодичность работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования в летний период с 16 апреля по 15 октября

N п/п	Вид уборочных работ	Виды территории		
		Усовершенствованное покрытие	Неусовершенствованное покрытие	Газоны
	1	2	3	4
	1. Ручная уборка (количество раз за период)			
1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	105	-	-

2.	Уборка территорий, детских игровых и спортивных площадок	-	105	-
3.	Промывка территории после зимнего периода	2	-	-
4.	Погрузка и вывоз смета	2	-	-
5.	Поливка территории, газонов и зеленых насаждений	10	-	10
6.	Подборка после механизированной уборки	105	-	-
7.	Уборка газонов	-	-	105
8.	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	-	-	3
9.	Очистка газонов от опавших листьев	-	-	3
10.	Погрузка и вывоз листьев	-	-	3
11.	Формовка деревьев и кустарников	-	-	2
12.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
13.	Мытье территорий контейнерных площадок	10		
14.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
15.	Промывка урн	14		
	2. Механизированная уборка (количество раз за период)			
1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	105	-	-
2.	Промывка территории после зимнего периода	2	-	-

3.	Поливка территории, газонов и зеленых насаждений	10	-	10
4.	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	-	-	3
5.	Погрузка и вывоз смета	2	-	-
6.	Погрузка и вывоз листьев	-	-	3
7.	Мытье территорий контейнерных площадок	10		
8.	Промывка урн	14		